

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I NA TERENIE WOKÓŁ NIEGO

Konstrukcja i roboty murowe

Fundamenty	▪ Podkład betonowy (chudy beton) ▪ Płyty fundamentowe- żelbetowe monolityczne betonowe ▪ Płyta fundamentowa w technologii „białej wanny” ▪ Stal zbrojeniowa
Konstrukcja podziemna	▪ Ściany fundamentowe – żelbetowe monolityczne ▪ Płyta fundamentowa i ściany żelbetowe podziemia w technologii „białej wanny” ▪ Słupy, belki, nadproża, schody wewnętrzne- żelbetowe monolityczne ▪ Rampa żelbetowa monolityczna ▪ Stropy nad garażem : stal zbrojeniowa ▪ Stal zbrojeniowa ▪ Instalacja elektryczna budynku dostosowana do montażu gniazda / stacji ładowania samochodu elektrycznego (EV) do 29 miejsc postojowych w hali garażowej
Konstrukcja nadziemna	• Słupy, belki, nadproża, schody wewnętrzne, stropy, balkony i gzymsy - żelbetowe monolityczne • Stropy grubości żelbetowe monolityczne ▪ Stal zbrojeniowa ▪ Ściany murowane z bloczka silikatowego ▪ Balkony- płyty prefabrykowane na łącznikach termoizolacyjnych ▪ Stal zbrojeniowa ▪ Ściany murowane zewnętrzne z bloczków wapienno-pisakowych typu SILKA ▪ Ściany murowane międzylokalowe – bloczki wapienno-pisakowe typu SILKA ▪ Ściany murowane między korytarzem a mieszkaniami bloczki wapienno - pisakowe typu SILKA
Ściany wewnętrzne nie nośne	▪ Ściany murowane z płyty gipsowej pełnej typu MultiGips

Dachy

Dachy	▪ Preparat gruntujący, papa paroizolacyjna, styropian, papa podkładowa samoprzylepna, papa nawierzchniowa termozgrzewalna
-------	---

Elewacja

Elewacja	▪ System BSO, styropian, wełna ▪ Tynk dekoracyjny ryfle, cokoły wykończeniowe zgodnie z projektem architektury
----------	---

Wykończenie

Ściany	▪ Tynk gipsowy nakładany mechanicznie na ścianach żelbetowych i murowanych z silikatów
Posadzki	▪ Szlichta cementowa , styropian, styropian akustyczny

Ślusarka i stolarka

Drzwi mieszkaniowe	▪ Drzwi stalowe jednoskrzydłowe o klasie odporności na włamanie RC3
Okna	▪ Stolarka PCV, kolor jednostronny od zewnątrz (kolory podstawowe producenta), trójszybowe ▪ Okna na parterze o podwyższonej odporności na włamania i wyposażone w rolety z kasetonami
Balustrady	▪ Stal lub aluminium malowane proszkowo

Zagospodarowanie

Wygrodzenia ogródków	▪ Ogrodzenie indywidualnych ogródków siatką systemową
Powierzchnie utwardzone-nawierzchnia piesza/tarasy parteru/opaska budynku	▪ Płyta betonowa ▪ Bruk betonowy ▪ Obrzeże betonowe
Zieleń	▪ Trawniki ▪ Nasadzenia
Ogrodzenie inwestycji	▪ Ogrodzenie całości inwestycji ▪ Brama wjazdowa ▪ Furtki wejściowe na teren inwestycji

Instalacje elektryczne

Część administracyjna	▪ Oprzewodowanie części wspólnych ▪ Rozdzielnice i tablice elektryczne ▪ Osprzęt elektryczny ▪ Oprawy oświetleniowe ▪ Monitoring
------------------------------	--

Instalacje sanitarne, wentylacja

Instalacje sanitarne, wentylacja	▪ Pomieszczenia techniczne i pomocnicze: wentylacja mechaniczna ▪ Klatki schodowe oraz szyby dźwigów windowych: wentylacja grawitacyjna ▪ Instalacja sanitarna: doprowadzona do pomieszczeń technicznych (piony prowadzone w szachtach instalacyjnych, poziomy w warstwach podposadzkowych)
---	---